

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 27.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Na broj: St-96/2021

Dužnik: FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(sukladno čl. 221. SZ).

I. Imovina stečajnog dužnika se sastoji jedino od sitnog inventara i osnovnih sredstava koji nisu u isključivom vlasništvu stečajnog dužnika te je sa predstavnikom i punomoćnikom ranijeg člana društva stečajnog dužnika potrebno utvrditi popis istih odnosno uopće postojanje vlasništva na istome.

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

U svome prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, stečajni dužnik navodi kako nije nositelj prava na pokretninama ili nekretninama trećih osoba.

Stečajni dužnik vodi više parničnih i ovršnih postupaka radi isplate novčanih iznosa, a koji bi eventualno predstavljali potencijalnu buduću imovinu stečajnog dužnika u slučaju namirenja tražbina.

Uvidom u sustav e-komunikacija, stečajni dužnik vodi (u radu) odnosno isti se nalazi u nekoj od procesnih uloga u slijedećim sudskim predmetima:

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Referada	Dužnici / Zastupane stranke

TS DU	P- 101/2021	u radu	14.05.2021.	14.05.2021.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS DU	P- 100/2021	u radu	14.05.2021.	14.05.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS DU	P- 99/2021	u radu	13.05.2021.	13.05.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS ST	Povrv- 626/2021	u radu	14.07.2021.	14.07.2021.	Referada 6	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovrhovoditelj (tužitelj)

TS DU	Povrv- 244/2021	u radu	13.12.2021.	13.12.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo u stečaju, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 243/2021	u radu	23.12.2020.	06.12.2021.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo u stečaju, Ovršenik (tuženik)
OS DU	Povrv- 136/2021	u radu	10.06.2021.	10.06.2021.	referada 35	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)

OS DU	Povrv- 106/2021	u radu	26.03.2021.	19.05.2021.	referada 35	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 74/2021	u radu	30.03.2021.	30.03.2021.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 72/2021	u radu	26.03.2021.	26.03.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 68/2021	u radu	25.03.2021.	25.03.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)

TS DU	Povrv- 24/2021	u radu	10.02.2021.	10.02.2021.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	St- 96/2021	u radu	11.05.2021.	11.05.2021.	Referada 7 Butigan Granić	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Predlagatelj – dužnik
TS DU	Povrv- 201/2020	u radu	23.12.2020.	23.12.2020.	Referada 17 Muhoberac	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS DU	Povrv- 167/2020	u radu	13.11.2020.	13.11.2020.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)

TS DU	Povrv- 166/2020	u radu	13.11.2020.	13.11.2020.	Referada 18 Franković	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Ovršenik (tuženik)
TS ZG	P- 944/2019	u radu	18.10.2018.	07.05.2019.	71. - M. Krajnović	FARAON d.o.o., Tužitelj
TS DU	Pu P- 1666/2019	u radu	07.01.2013.	01.01.2019.	Referada 7 Butigan Granić	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj
TS ZG	P-eu- 115/2018	u radu	18.10.2018.	18.10.2018.	99. - G. Iskra	FARAON d.o.o., Tužitelj
TS ZG	P-eu- 114/2018	u radu	18.10.2018.	18.10.2018.	75. - S. Jeromela	FARAON d.o.o., Tužitelj
TS ST	PI- 1/2013	u radu	07.01.2013.	07.01.2013.	referada 7 SS DU	FARAON d.o.o. za hotelijerstvo, Tužitelj

OS SP	Povrv- 1289/2021	U radu				FARAON d.o.o., ovrhovoditelj
Javni bilježnik	OVRV- 735/2021	U radu				FARAON d.o.o., ovrhovoditelj

Točan trošak zastupanja u svim navedenim postupcima nije moguće utvrditi stoga je jedino razumno odrediti određeni paušalni trošak zastupanja stečajnog dužnika po punomoćniku odvjetniku.

Stečajni dužnik u svojem prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te popratnoj dokumentaciji navodi kako postoje slijedeće tražbine stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima:

Redni broj	Ime i prezime dužnikovog dužnika	Iznos	OIB	Adresa	Pravna osnova	Datum dospijeca
	JADRAN LAGUNA	novčane tražbine				
1	D.O.O.	310,100.00	56976586879	Jadranska 16 Gradac	zajam	12/31/2020
2	AQUAMARINE d.o.o.	464,650.00	64556155401	Savska cesta 106 Zagreb	zajam	12/31/2020
3	DIAMANT MARINA d.o.o.	3,297,195.57	21098908294	Jelsa 246, Jelsa	zajam	12/31/2020
4	JELSA D.D. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	765,800.00	51177655549	Jelsa 246 Jelsa	zajam	12/31/2020
5		439,970.91	08214831145	Martićeve ulica 6 Zagreb	zajam	12/31/2020
6	DANUVIUS RESTORAN d.o.o. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	95,000.00	90697108346	Jurjevgradska 2 Tribunj	zajam	12/31/2020
7		9,736.69	08214831145	Martićeve ulica 6 Zagreb	zajam	12/31/2020
8	KOMPAS ZAGREB	9,474.72	92104669091	Andrije Hebranga 34 Zagreb	usluga	12/31/2018
9	ACAL SIROVINA	360.00	94795724384	Put Narone 99, Metković	roba	4/26/2018
10	DER TOURISTIK Deutschland GmbH	27,671.80	DE192698716	Emil-Von-Behring stasse 6 Frankfurt	usluge	11/24/2020
11	HOTELBEDS PRODUCT S.L.U.	1,139.13	ESB07067465	Complejo Mirall Balear 100 Cami de Fangos Palma de Mallorca	usluge	12/31/2019
12	KOSMOŠPOLIT D.O.O.	4,153.13		Maršala Tita 21 Zenica	usluge	12/31/2019
13	DELATA TRAVEL Tour Operator Sp.z.o.o. AQUA	118,193.94	PL6762332229	Ul. J. Dietla 37 Krakow Poland	usluge	12/31/2019
14	DANUBIUS 2000 Kft.	11,392.40	HU13572842	Boszor meny 3/A Budapest Hungary	usluge	8/31/2020
15	EUROVAL TURIZEM D.O.O.	24,279.36	SI21072680	Ulica Heroja Bračića 6 Maribor Slovenija	usluge	12/31/2019
16	HOTELBEDS SWITZERLAND AG	6,439.30	CHE425060629	Elias-Canetti-Strasse 2 Zurich Switzerland	usluge	12/31/2019
17	HOTEL LABINECA D.O.O.	23,125.00	82215732082	Jadranska 2 Gradac	usluge	7/9/2021
18	JADRAN LAGUNA d.o.o.	10,264.52	56976586879	Jadranska 16 Gradac	roba	9/30/2020
19	TOPAZ D.O.O. ZAGREB	209.31	99489283996	Gundulićeve ulica 50. Zagreb	kamata	12/20/2020
20	JADRAN LAGUNA d.o.o.	19,762.85	56976586879	Jadranska 16 Gradac	kamata	8/31/2021
20	JADRAN LAGUNA D.O.O.	15,926.15	56976586879	Jadranska 16 Gradac	zatezna kamata	8/31/2021
21	DIAMANT MARINA d.o.o.	169,337.62	21098908294	Jelsa 246, Jelsa	zatezna kamata	8/31/2021
22	JELSA D.D. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	34,380.43	51177655549	Jelsa 246 Jelsa	zatezna kamata	8/31/2021
23		22,596.05	08214831145	Martićeve ulica 6 Zagreb	zatezna kamata	8/31/2021
24	DANUVIUS RESTORAN d.o.o.	4,879.02	90697108346	Jurjevgradska 2 Tribunj	zatezna kamata	8/31/2021
25	AQUAMARINE d.o.o.	107,262.07	64556155401	Savska cesta 106 Zagreb	kamata	8/31/2021
26	DIAMANT MARINA d.o.o.	746,794.46	21098908294	Jelsa 246, Jelsa	kamata	8/31/2021
27	JELSA D.D. ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	53,853.32	51177655549	Jelsa 246 Jelsa	kamata	8/31/2021
28		25,310.92	08214831145	Martićeve ulica 6 Zagreb	kamata	8/31/2021
29	DANUVIUS RESTORAN d.o.o. ADRIATIQ ISLANDS	8,099.26	90697108346	Jurjevgradska 2 Tribunj	kamata	8/31/2021

30	GROUP D.D.	827.79	08214831145	Martićeva ulica 6 Zagreb	kamata PN	1/20/2021
31	INA d.d.	4,488.96	27759560625	Avenija V. Holjevca 10 Zagreb	usluga	12/12/2019
32	ATLANTIC TRADE	232.41	65106679992	Josipa Lončara 9, Zagreb	roba	10/31/2019
33	HTP Korčula	203.14	63259199217	Šetalište Frana Krašinića 104, Korčula	usluga	12/31/2018
34	KOLOPLAST	112.50	99721015226	Brajkovići 1G, Pazin	roba	12/31/2019
35	OPĆINA TRPANJ	343.76	96645416021	Kralja Tomislava 41, Trpanj	porez na potrošnju	12/31/2019
36	MINISTARSTVO FINANCIJA	15,305.65	18683136487	Katančićeva 5 Zagreb	doprinosi I članarine	31.08.2021
	TOTAL	6,848,872.14				

Za navedene tražbine stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima je potrebno utvrditi dokumentaciju istih, postojanje već tekućih parničnih/ovršnih poistupaka u tijeku te je potrebno utvrditi za koje tražbine će se pokrenuti parnični/ovršni postupak sukladno dokumentaciji, zastarnim rokovima i ostalim procesnim elementima.

Iz tog razloga, za isto je potrebno predvidjeti ne samo troškove punomoćnika-odvjetnika već i troškove administrativnih pristojbi, naknada za pokretanje i vođenje parničnog/ovršnog postupka i dr.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović